

Organisaatiosi:

- Kunta
- Kiinteistö- tai rakennusalan yritys
- Muu yritys
- Paikallisesti toimiva yhdistys tai järjestö
- Alueellisesti (usean kunnan alueella) toimiva yhdistys tai järjestö
- Valtakunnallisesti toimiva yhdistys tai järjestö
- Jokin muu, mikä?

2. Mihin rakentamisen osa-alueeseen tehtäväsi liittyvät? (voit valita useita)

- Tilaaaja/rakennuttaja
- Rakennuttajakonsultti
- Pääsuunnittelija
- Suunnittelija (tarkenna vastuualue alle)
- Pääurakoitsija (tarkenna vastuualue alle)
- Aliurakoitsija
- Rakennustarkastus / valvonta (viranomainen)
- Valvoja
- Kiinteistön tilojen käyttäjä
- Kiinteistön ylläpidosta vastaava (tarkenna vastuualue alle)
- Jokin muu (tarkenna alle)

Tarkenna vastuualue:

Järjestömme edustaa tyypillisesti sivu- tai aliurakkana tehtäviä sähköasennusalan töitä - mukaan lukien heikkovirta-alueen työt

3. Valitse alueesi pudotusvalikosta (tietoa käytetään vain vastauksien luokitteluun):

Arvioi seuraavien muutosehdotusten vaikutusta edustamasi organisaation/organisaationne jäsenten näkökulmasta.

4. Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. Nykyisin rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Suunnittelulla luodaan hankkeen pohja ja sillä merkitys niin toiminnallisesti kuin käyttötaloudellisesti sekä ratkaisujen käyttöön ja laadun kannalta. Tästä syystä on tärkeää, että rakennuttaja on keskeisessä roolissa. Rakennuttajalla tulee olla vastuu ratkaisuistaan.

5. Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täyttyä rakentamiselle varatussa ajassa. ***Nykyisin aikataulua ei ole tältä osin laissa säädelty.***

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Aikatauluilla on keskeinen merkitys laadun, työturvallisuuden ja rakentamiskustannusten sekä työn toteuttajien ja työntekijöiden ansionmuodostuksen kannalta

6. Perustele vastauksiasi rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuista. Minkälaisia vaikutuksia syntyy, miksi? (huom. kentän koko ei rajoita vastauksen pituutta)

Rakentamisen laatu Vastattu aiemmin.

Taloudelliset vaikutukset Vastattu aiemmin.

Vastuun jakautumisen selkeys Vastattu aiemmin.

Muut vaikutukset: Suunnitteluvastuu siirtyy selkeästi rakennuttajalle. Tämä on omiaan parantamaan suunnittelun tasoa. Toteuttajat vastaavat siitä, että toteutus on suunnitelmien mukainen.

7. Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Päävastuullinen toteuttaja vastaisi alihankkijoiden suorituksesta kuin omastaan. Nykyisin päätoteuttajan/urakoitsijan vastuuta ei ole laissa määritelty.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
<i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ns. kertarakennuttaja (ei-ammattimainen tilaaja):</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaikutus laatuun	Vaikutus laatuun Erittäin negatiivinen	Vaikutus laatuun Melko negatiivinen	Vaikutus laatuun Ei vaikutusta	Vaikutus laatuun Melko positiivinen	Vaikutus laatuun Erittäin positiivinen	Vaikutus laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa

Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa
<i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input checked="" type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>	<input type="radio"/> <i>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ammattimainen rakennuttaja/tilaaja:</i>
Vaikutus laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Ammattirakennuttaja osaa suhteuttaa laatuvaatimukset ja hinnan tarpeensa ja kohteen luonteen mukaan. Vastuiden ketjuttaminen siten, että päävastuullinen toteuttaja vastaisi myös kaikista erikoistöistä, sulkisi pois mahdollisuuden sivu-urakoiden tilaamiseen. Sivu-urakassa rakennuttajalla on suora mahdollisuus vaikuttaa laatuun ja hintaan suunnittelua, tuotteita ja toteuttajia koskevilla valinnoillaan.

8. Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä olisi ammattimainen taho, voisivat rakennushankkeeseen ryhtyvä ja päätoteuttaja sopia siitä, kuka on lain tarkoittama vastuutaho hankkeessa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä voisi toimia itse päävastuullisena.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Jos vastuu sopimuksen mukaan on osittain ammattimaisella rakennuttajalla ja osittain päätoteuttajalla, saattavat vastuusuhteet hämärtyä. Vastuun siirto tulisi toteutua kokonaan tai ainakin urakkakohtaisesti.

9. Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. *Rakennushankkeessa voisi olla vaiheittain vaihtuva päävastuullinen toteuttaja siten, että vastuun rajat on selkeästi erotettu. Päävastuullista toteuttajaa ei voisi vaihtaa esimerkiksi kesken rakennuksen pystyttämisen. Nykyisin laki ei tunnista pääurakoitsijaa/toteuttajaa.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Kysymykseen on vaikea vastata, kun ei tiedä mitä vastuulla tässä tarkoitetaan? Takuuta vai vastuuta rakentamista koskevista olennaisista laatuvaatimuksista. Vastaus perustuu vastaajan olettamuksiin kysymyksen sisällöstä.

Vaiheistus asettaa vaatimuksia sille, että vastuiden saumakohdat on aukottomasti määritelty eri vaiheiden päävastuullisten toteuttajien kanssa. Muussa tapauksessa jää "mustia aukkoja" ja riitakysymyksiä vastuista rakennuttajan ja eri vaiheiden päätoteuttajien välillä (minkä vaiheen pääasiallinen toteuttaja vastaa mistäkin).

10. Perustele vastauksiasi vastuullisen päätoteuttajan roolista. Minkälaisia vaikutuksia syntyy, miksi? (huom. kentän koko ei rajoita vastauksen pituutta):

Rakentamisen laatu

Ammattirakennuttaja osaa suhteuttaa laatuvaatimukset ja hinnan tarpeensa ja kohteen luonteen mukaan. Vastuiden ketjuttaminen siten, että päävastuullinen toteuttaja vastaisi myös kaikista erikoistöistä, sulkisi pois mahdollisuuden sivu-urakoiden tilaamiseen. Sivu-urakassa rakennuttajalla on suora mahdollisuus vaikuttaa laatuun ja hintaan suunnittelua, tuotteita ja toteuttajia koskevilla valinnoillaan.

Taloudelliset vaikutukset

Ammattirakennuttaja osaa suhteuttaa laatuvaatimukset ja hinnan tarpeensa ja kohteen luonteen mukaan. Vastuiden ketjuttaminen siten, että päävastuullinen toteuttaja vastaisi myös kaikista erikoistöistä, sulkisi pois mahdollisuuden sivu-urakoiden tilaamiseen. Sivu-urakassa rakennuttajalla on suora mahdollisuus vaikuttaa laatuun ja hintaan suunnittelua, tuotteita ja toteuttajia koskevilla valinnoillaan.

Vastuun jakautumisen selkeys

Vastuutaho on yksiselitteinen. Vastuun sisältö välttämättä ei. Selkeyttääkö siten lopulta rakennuttajan asemaa?

Muut vaikutukset

Kustannukset nousevat. Päävastuullisiksi toteuttajiksi haluavien / kykenevien yritysten lukumäärä laskee. Joissakin hankkeissa päävastuullisia toteuttajia ei mahdollisesti löydy - ainakaan Suomesta. Kilpailu rakentamispalveluista vähenee.

11. Missä urakan vaiheissa vastuullista päätoteuttajaa voisi mielestänne vaihtaa? Voisiko vastuu jakautua ajallisesti limittyvien työvaiheiden välillä, ja mitä vastuun toimiva siirtäminen edellyttäisi?

Maarakennus mukaan lukien louhinta
Perustus mukaan lukien paalutus
Runkovaihe

Vastuunjakotaulukko määrittää eri vaiheiden pääasiallisten toteuttajien vastuut. Tämä täytyy tehdä aina hankekohtaisesti.

12. Kaikilla rakennushankkeen osapuolilla olisi myötävaikutusvelvollisuus olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisesta sekä ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja päätoteuttajalle havaitsemistaan vaatimusten toteutumisen vaarantavista seikoista. Nykyisin ei säädellä laissa.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

13. Vastaavalla työnjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisessa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. Hän olisi rakennustyössä samassa asemassa kuin pääsuunnittelija suunnittelun osalta. Toteutuksessa hyödynnettäisiin henkilösertifiointijärjestelmää.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/>	

Vastaavan työnjohtajan vastuun ensisijaisuus tai toissijaisuus laatuvirheistä tulisi määritellä, jotta vältetään epätietoisuus siitä, kuka vastaa; vastaava työnjohtaja, päävastuullinen toteuttaja vai joku muu taho.

Vastaavalla työnjohtajalla ei käytännössä ole riittävää asiantuntemusta erikoistöiden osalta.

14. Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. *Valvojaa ei olisi pakko nimetä, mutta jos valvoja nimettäisiin, niin sitä koskisivat lain velvoitteet. Määräysten mukaan hyvää rakennustapaa on aina noudatettava. Nykyisin valvojasta ei ole säätelyä laissa, vaan rooli perustuu sopimukseen.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Valvojalla ei käytännössä ole asiantuntemusta erikoistöiden osalta. Johtaa valvontatoimen keskittymiseen suurille konsulttitoimistoille. Valvonnan kustannukset nousevat merkittävästi. Joihinkin hankkeisiin voi olla vaikea löytää valvoja. Vastuun kanavointi eri tahojen kesken tulisi tarkoin määritellä; rakennuttaja, suunnittelija, työn toteuttaja, vastaava työnjohtaja ja valvoja.

15. Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. *Hankkeeseen ryhtyvä vastaisi siitä, että toimijat ovat päteviä, mutta hän voisi vastuuttaa pääsuunnittelijaa pätevien suunnittelijoiden valinnan osalta ja silti noudattaa velvoitettaan. Ei silti edellyttäisi pääsuunnittelijan avun käyttöä valinnassa. Nykyisin ei säädely laissa.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Saattaa rajoittaa kilpailua ja uusien yritysten alalle pääsyä.

Määräys on tarpeeton. Kaikki mitä ei ole kielletty, on sallittu. Pääsuunnittelija **voi** avustaa tai **voi** olla avustamatta rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. Asiaa ei tarvitse valtuuttavana normina olla laissa.

16. Perustele vastauksiasi muiden osapuolten vastuista. Minkälaisia vaikutuksia syntyy, miksi? (huom. kentän koko ei rajoita vastauksen pituutta)

Rakentamisen laatu

Kysymykseen vastaaminen edellyttää tietoa siitä, millä mallilla vastuut on jaettu. Yleistä vastausta on mahdotonta antaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kysymykseen vastaaminen edellyttää tietoa siitä, millä mallilla vastuut on jaettu. Yleistä vastausta on mahdotonta antaa.

Vastuun jakautumisen selkeys

Kysymykseen vastaaminen edellyttää tietoa siitä, millä mallilla vastuut on jaettu. Yleistä vastausta on mahdotonta antaa.

Muut vaikutukset

Kysymykseen vastaaminen edellyttää tietoa siitä, millä mallilla vastuut on jaettu. Yleistä vastausta on mahdotonta antaa.

17. Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu aika. *Takuu koskisi vastuuta rakennuskohteen toteuttamisesta. Nykyisin ei säädetä laissa, mutta rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa takuu aika on 2 vuotta. Takuu aikaa ei ole säädelty muussa lainsäädännössä.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Takuu aika 5 vuotta on liian pitkä. Osa rakenteista ja teknisistä järjestelmistä kuuluu käytössä (maalaukset, hissit, nosto-ovat, sähkölaitteet jne). Tuotteiden kestävyys kannalta on keskeistä, millaisia tuotteita tilaaja vaatii kohteessa käytettäväksi. Kohtuuton vaatimus, että työn toteuttajan tulisi aina antaa 5 vuoden takuu, jos tilaaja on valinnut halvat ja huonot tuotteet kohteeseen käytettäväksi. Kestävyyden vaikuttaa käyttö, kunnossapito ja käyttöolosuhteet.

18. Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. *Nykyisin ei säädellä laissa, mutta konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa takuu aika on 1 vuosi ellei muuta ole sovittu.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Mitä pääsuunnittelijan takuu kattaa? Suunnitelma tehdään kerran; se on valmis ja lopullinen tuote, kun se luovutetaan. Yhteensovittaminen tapahtuu työmaalla - se ei muutu miksiäkään 5 vuoden takuuajana. Mikä on suhde urakoitsijoiden toteutusvastuuseen?

19. Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika rakennussuunnitelmasta. *Nykyisin ei säädetä laissa, mutta konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa takuu aika on 1 vuosi ellei muuta ole sovittu.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Mitä rakennussuunnittelijan takuu kattaa? Suunnitelma tehdään kerran; se on valmis ja lopullinen tuote, kun se luovutetaan. Suunnitelma ei muutu miksiäkään 5 vuoden takuuajana. Mikä on suhde urakoitsijoiden toteutusvastuuseen?

20. Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelmasta. *Nykyisin ei säädellä laissa, mutta konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa takuu aika on 1 vuosi ellei muuta ole sovittu.*

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen En osaa sanoa

Muut vaikutukset? Voit myös perustella vastaustasi.

Mitä erityissuunnittelijan takuu kattaa? Suunnitelma tehdään kerran; se on valmis ja lopullinen tuote, kun se luovutetaan. Suunnitelma ei muutu miksiäkään 5 vuoden takuuajana. Mikä on suhde urakoitsijoiden toteutusvastuuseen?

21. Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä.

	Erittäin negatiivinen	Melko negatiivinen	Ei vaikutusta	Melko positiivinen	Erittäin positiivinen	En osaa sanoa
Vaikutus rakentamisen laatuun	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko negatiivinen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Melko positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Vaikutus rakentamisen laatuun En osaa sanoa
Taloudellinen vaikutus	<input checked="" type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko negatiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Ei vaikutusta	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Melko positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus Erittäin positiivinen	<input type="radio"/> Taloudellinen vaikutus En osaa sanoa
Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen	<input checked="" type="radio"/> Vaikutus vastuun jakautumisen selkeyteen Erittäin negatiivinen	<input type="radio"/>				

Mitä valvojan takuu kattaa? Valvonta tehdään työn aikana. Se joko tehdään hyvin tai ei tehdä. Valvonta ei muutu miksiäkään 5 vuoden takuuajana. Mikä on suhde urakoitsijoiden toteutusvastuuseen?

22. Miten pitkä takuuajan tulisi mielestänne olla?

	Ei takuuaikaa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 vuotta
Päävastuullinen toteuttaja	<input checked="" type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja Ei takuuaikaa	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 1	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 2	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 3	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 4	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 5	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 6	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 7	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 8	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 9	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja 10 vuotta
Pääsuunnittelija	<input checked="" type="radio"/> Pääsuunnittelija Ei takuuaikaa	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 1	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 2	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 3	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 4	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 5	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 6	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 7	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 8	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 9	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija 10 vuotta
Rakennussuunnittelija	<input checked="" type="radio"/> Rakennussuunnittelija Ei takuuaikaa	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 1	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 2	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 3	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 4	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 5	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 6	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 7	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 8	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 9	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelija 10 vuotta
Erityissuunnittelija	<input checked="" type="radio"/> Erityissuunnittelija Ei takuuaikaa	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 1	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 2	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 3	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 4	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 5	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 6	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 7	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 8	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 9	<input type="radio"/> Erityissuunnittelija 10 vuotta
Valvoja	<input checked="" type="radio"/> Valvoja Ei takuuaikaa	<input type="radio"/> Valvoja 1	<input type="radio"/> Valvoja 2	<input type="radio"/> Valvoja 3	<input type="radio"/> Valvoja 4	<input type="radio"/> Valvoja 5	<input type="radio"/> Valvoja 6	<input type="radio"/> Valvoja 7	<input type="radio"/> Valvoja 8	<input type="radio"/> Valvoja 9	<input type="radio"/> Valvoja 10 vuotta

Perustelee vastaustasi:

Päävastuullinen toteuttaja: Takuuajan määrittely johtaa pääurakkamallin dominointiin rakentamisessa. Nostaa rakentamisen kustannuksia. Vastuut tulee olla sovittavissa eri toteutustahojen kesken.

Pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija, erityissuunnittelija, valvoja: Miten takuu näiden osalta tulee ymmärtää. Heidän suoritteensa eivät muutu miksiäkään ajan kuluessa. Hämmäntää vastuusuhteita eri tahojen kesken. Rakennuskustannukset nousevat.

23. Perustele vastauksiasi takuuajoista. Minkälaisia vaikutuksia syntyy, miksi? (huom. kentän koko ei rajoita vastauksen pituutta)
Rakentamisen laatu

Rakentamisen laadun kannalta lähtökohta on suunnitelma, ja suunnitelmassa käytettäväksi määritellyt ratkaisut ja tuotteet. Takuuajalla rakennuttaja siirtää riskin huonosta suunnitelmasta ja halvoista tuotevalinnoista työn toteuttajalle. Tämä on kohtuutonta, eikä voi perustua lakiin!

Taloudelliset vaikutukset

Kustannukset nousevat.

Vastuun jakautumisen selkeys

Vastuiden kanavointi eri tahojen kesken epäselvä.

Muut vaikutukset

Vastuukysymykset tulee käsitellä sopimusperusteisesti kussakin hankkeessa erikseen.

Rakentamisen vastuuta koskevia pykäläitä on kehitetty aiemmin kerättyjen kommenttien pohjalta kokonaisuutena, johon sisältyisi:

- A) Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille.
- B) Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa.
- C) Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Päävastuullinen toteuttaja vastaisi alihankkijoiden suorituksesta kuin omastaan.
- D) Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä.
- E) Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia.
- F) Vastaavalla työnjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisessa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa.
- G) Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä, mutta jos valvoja nimettäisiin, niin sitä koskisivat lain velvoitteet.
- H) Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa.
- I) Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu aika.
- J) Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta.
- K) Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika rakennussuunnitelmasta.
- L) Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelmasta.
- M) Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä.

24. Mitkä ovat edellä mainittujen ehdotusten yhdistelmän... Vahvuuksia?

Positiivista kohta B: Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa.

Heikkouksia?

Päävastuullisen toteuttajan 5 vuoden takuu-aika: Tekee rakentamisen toteutusmuodoista kaavamaisen. Kaikki hankkeet toteutetaan pääurakkana. Takuu-aika 5 vuotta on liian pitkä: Tiedetyt rakennusosat kuluvat käytössä luontaisesti. Eräissä rakenteissa vaaditaan kunnossapitoa 5 vuoden aikana. Ohjelmistoja sisältävissä rakennustuotteissa ohjelmistot tulee mahdollisesti päivittää 5 vuoden aikana niiden toimivuuden turvaamiseksi. Päivitys ei kuulu takuun piiriin. Käyttöohjeiden noudattaminen vaikuttaa rakennusosan kuntoon ja toimivuuteen. Rakennuksen toimivuuden kannalta merkitystä on sillä, millaisia sopimuksessa toteutettaviksi määritellyt suunnitteluratkaisut ovat ja millaisia tuotteita rakennuttaja määrää kohteessa käytettäväksi (halpoja ja huonoja). Lakisääteinen 5 vuoden takuu on kohtuuton. Rakentamisen kustannukset nousevat. Kilpailu kullakin osa-alueella (suunnittelu, toteutus, valvonta) vähenee.

Ristiriitaisuuksia?

Eri toimijoiden takuiden sisältö määrittelemättä. Mahdollisten vastuutahojen vastuiden kanavointi määrittelemättä. Kenen vastuu on ensisijaista suhteessa toiseen vastuutahoon. Ei liene niin, että vastuut ovat päällekkäisiä, koska jokainen vastuu hinnoitellaan. Sama vastuu tulisi hinnoitelluksi moneen kertaan.

Riskejä?

Kilpailun vähentyminen eri osa-alueilla. Alalletulokynnys nousee erittäin korkealle ja estää uusien yritysten markkinoilletulon.

25. Mitkä ehdotuksen osista ovat mielestänne tärkeimpiä paremman rakentamisen laadun edistämiseksi? Valitse kolme tärkeintä.

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täyttyä rakentamiselle varatussa ajassa.
- Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti.
- Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä.
- Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia.
- Vastaavalla työnjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisessa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa.
- Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä.
- Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa.
- Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu aika.
- Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta.
- Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika rakennussuunnitelmasta.
- Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelmasta.
- Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä.
- Jokin muu olisi tärkeää, mikä?

Paras ja sopimusmuotoneutraalein malli olisi se, että jokainen taho vastaa omasta suorituksestaan. Tämä turvaisi myös alan sopimusmuotojen kehittymisen, varmistaisi kilpailun toteutumisen alalla, olisi tehokkain kustannusten hallinnan ja laadun kannalta.

26. Miten helposti tulkittavina/ymmärrettävinä pidät seuraavia ehdotuksen osia?

	1 = Erittäin tulkinnanvarainen	2	3	4	5 = Täysin selkeä	En osaa sanoa
Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille.	<input checked="" type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. 2	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. 3	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. 4	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu suunnittelun ja rakentamisen osalta olisi nykyistä pienempi. Vastuu siirtyisi rakentamisen osalta hankkeen toteuttajille. En osaa sanoa
Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa.	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. 2	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. 3	<input checked="" type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. 4	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvän olisi huolehdittava rakennusaikataulun sopimisesta sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa. En osaa sanoa

Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti.	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. 2	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. 3	<input checked="" type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. 4	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Päävastuullinen toteuttaja vastaisi rakennuskohteen toteuttamisesta sopimuksen, suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. En osaa sanoa
Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä.	<input type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. 2	<input type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. 3	<input type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. 4	<input checked="" type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Mahdollisuus sopia vastuun jakautumisesta ammattimaisen rakennuttajan ja päätoteuttajan välillä. En osaa sanoa
Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia.	<input type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input checked="" type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. 2	<input type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. 3	<input type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. 4	<input type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Rakennushankkeessa voisi olla useita perättäisiä päävastuullisia toteuttajia. En osaa sanoa

Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa.	<input type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. 2	<input type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. 3	<input type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. 4	<input type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. 5 = Täysin selkeä	<input checked="" type="radio"/> Vastaavalla työjohtajalla olisi rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu suhteessa rakentamisen viranomaisvalvontaan siitäkkin huolimatta, että hän olisi yksityisoikeudellisesa sopimussuhteessa toimeksiantajaansa. En osaa sanoa
Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä.	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. 2	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. 3	<input checked="" type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. 4	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Rakennushankkeeseen nimetyn valvojan olisi valvottava, että rakentaminen tapahtuu valvotuilta osin suunnitelmien, säännösten, lupaehtojen, sopimuksen ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Valvojaa ei olisi pakko nimetä. En osaa sanoa

Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa.	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. 2	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. 3	<input checked="" type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. 4	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Pääsuunnittelija voisi avustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää rakennus- ja erityissuunnittelijoiden valinnassa. En osaa sanoa
Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika.	<input type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. 2	<input type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. 3	<input type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. 4	<input checked="" type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Päävastuullisella toteuttajalla olisi 5 vuoden takuu-aika. En osaa sanoa
Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta.	<input checked="" type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. 2	<input type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. 3	<input type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. 4	<input type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Pääsuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. En osaa sanoa
Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta.	<input checked="" type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. 2	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. 3	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. 4	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Rakennussuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu-aika rakennussuunnitelmasta. En osaa sanoa

Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta.	<input checked="" type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. 2	<input type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. 3	<input type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. 4	<input type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Erityissuunnittelijalla olisi 5 vuoden takuu aika erityissuunnitelma sta. En osaa sanoa
Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä.	<input checked="" type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. 1 = Erittäin tulkinnanvarainen	<input type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. 2	<input type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. 3	<input type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. 4	<input type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. 5 = Täysin selkeä	<input type="radio"/> Valvojalla olisi 5 vuoden takuu aika valvojalle asetettujen velvoitteiden täyttämistä. En osaa sanoa

27. Millaisia vaikutuksia ehdotetuilla muutoksilla olisi markkinoihin tai kilpailuun rakennusalalla?

Rakennushankkeet toteutettaisiin yksinomaan pääurakamuotoisina; Ei ole omiaan parantamaan laatua. Nostaa kustannuksia. Pääsiallisen toteuttajan 5 v takuu aika karsii päävastuullisten toteuttajien lukumäärää Suomessa, vähentää kilpailua ja nostaa hintoja. Sama koskee kaikkia 5 vuoden takuuajoja.

28. Millaisia vaikutuksia ehdotetuilla muutoksilla olisi urakan ja sen vaiheiden aikatauluun? Miten nämä vaikutukset näkyisivät rakentamisen laadussa?

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ryhtyvän velvollisuus sopia rakennusaikataulu sellaiseksi, että olennaiset tekniset vaatimukset voivat täytyä rakentamiselle varatussa ajassa parantaa laatua ja tehostaa kaikkien toimijoiden työtä ja parantaa urakoitsijoiden ja työntekijöiden taloudellista tulosta työstä. Alentaa myös rakentamisen kokonaiskustannuksia.

29. Millaisia vaikutuksia rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuiden tai velvollisuuksien muuttumisella olisi osaamistarpeisiin?

Sähköistysalalla sähkölaitteiston rakentaja on tähänkin saakka vastannut siitä, että laitteisto vastaa sähköturvallisuutta koskevan lain ja sen nojalla annettujen säännösten vaatimuksia. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä ei tätä osaamista tyypillisesti ole. Sähköistysalan kannalta muutoksella ei ole merkitystä laitteiston rakentajan osaamistarpeisiin.

30. Muita kommentteja rakentamisen vastuiden uudistamistyöhön liittyen?

Lain säännösten tulisi olla toissijaisia ammattirakennuttajien hankkeissa siten, että säännöksiä sovelletaan vain, ellei rakennushankkeessa ole toisin sovittu. Ensisijaisesti rakentamisen pelisäännöt määräytyisivät hanketta koskevien sopimusasiakirjojen mukaan. Tämä mahdollistaisi rakentamisen erilaiset toteutustavat ja toteutustapojen kehittymisen myös tulevaisuudessa sekä ottaisi huomioon ratkaisujen kustannusvaikutukset sekä vaikutukset alan markkinoiden toimivuuteen (kilpailun säilyminen alalla, uusien yritysten alalletulo).

Tietomme mukaan rakennusalalla on valmiutta alan yleisten sopimusehtojen (YSE) uudistamiseen myös nopealla aikataululla.