

## Allmänna avtalsvillkor för byggnadsentreprenader, YSE 1998 RT 16-10660

### YSE 1998 29 §

#### Ansvar under garantitiden

1. Entreprenören svarar för sin prestationskontraktssenlighet under garantitiden, vars längd, om inte i kontraktshandlingarna annat bestämts, är två år. Till entreprenörens prestation som garantin berör räknas också tilläggs- och ändringsarbeten.
2. Entreprenören är skyldig att på sin bekostnad avhjälpa de fel som under garantitiden framträder i entreprenadprestationen och vilka entreprenören inte kan påvisa vara föranledda av orsak, som inte beror på honom, t.ex. genom att visa att det är fråga om normalt slitage eller skada orsakad av felaktig användning eller försummelse av underhållsåtgärder som tillfaller beställarens ansvar. Sådana fel, vilka är till förfång för arbetsresultatets användning eller ger upphov till fara eller förfall, skall av entreprenören utan dröjsmål avhjälpas eller avlägsnas. Om entreprenören dröjer med utförandet av ovan avsedda arbeten, har beställaren rätt att utföra arbetet på entreprenörens bekostnad efter det att han först skriftligen anmält saken till entreprenören.
3. Fel, som inte väsentligen är till förfång för användningen av arbetsresultatet, kan avtalas att gottskrivas som värdeminskning.
4. Garantitiden börjar den dag då byggnadsobjektet eller del av det, som särskilt avtalats för mottagning, vid mottagningsbesiktning godkänns för mottagning, eller såvida mottagningsbesiktning inte förrättas, den dag byggnadsobjektet tas i bruk.
5. Garantitiden för entreprenadprestation som mottagits före byggnadsobjektet slutförande inleds fr.o.m. i 70 § avsedd besiktning, men fortgår den avtalade garantitiden fr.o.m. mottagning av byggnadsobjektet. Om mottagningen av byggnadsobjektet försenas på grund av en orsak som beror på beställaren eller annan entreprenör, förlängs garantitiden på grund av detta med högst 3 månader.