

Suhdannekatsaus maaliskuu 2018

Rakentamisen positiivinen vire jatkuu

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL:in ja Sähkösuunnittelijat NSS:n yhteisen suhdannetiedustelun mukaan usko rakentamiseen jatkuu vahvana. Molempien vastaajaryhmien odotukset koko rakennustuotannon osalta ovat hieman parantuneet syksystä, joskin rakentamisen eri osa-alueilla odotukset ovat edellisvuotta vaihtelevammat.

Vastauksissa näkyy edelleen rakentamisanalyysin hyvä suhdannetilanne. Kokonaisuutena odotukset rakentamisen suhteen ovat positiiviset ja myös maantieteellisesti odotukset ovat parantuneet, sillä rakennustuotannon odotetaan kasvavan tai vähintään pysyvän ennallaan kaikilla kahdeksalla alueella. Alueelliset vaihtelut ovat edelleen suuria ja tämän kyselyn perusteella Etelä-Savossa, Päijät-Hämeessä ja Varsinais-Suomessa toimivien yritysten näkymät ovat parhaimpia.

Kasvuodotuksia kaikilla tuotannon osa-alueilla

Korjausrakentamisen osalta odotukset ovat jälleen kaikkein positiivisimmat. Asuntotuotannon osalta kasvuodotukset ovat saldoluovulla mitattuna aavistuksen matalammat kuin edellisessä kyselyssä, mutta edelleen 90 prosenttia vastaajista odottaa asuntotuotannon kasvavan tai pysyvän ennallaan korkealla tasolla tulevana puolivuotiskautena. Suurin muutos odotuksissa on julkisen rakentamisen osalta, jossa 28 prosenttia yrityksistä odottaa tuotannon kasvavan ja 62 prosenttia pysyvän ennallaan.

Tarjouskyselyt ovat lisääntyneet mutta työkannan kehitys vaihtelee

Tarjouskyselyjen tilanne on parantunut molemmilla vastaajaryhmillä. Tarjouskyselyiden määrän kasvua raportoineiden suunnittelijoiden määrä suhteessa vähentymistä raportoineisiin on korkeimmillaan sitten 2011. Urakoitsijoilla tilanne on lähes yhtä hyvä. Työkannan osalta kehitys on ollut erisuuntainen kahdella vastaajaryhmällä. Suunnittelijoista puolet raportoivat työkannan kasvaneen ja vain 4 prosenttia laskeneen, kun urakoitsijoista kasvua raportoineiden yritysten osuus on vain vähän laskua raportoineiden määrää suurempi. Työkannan mediaani on pysynyt 4 kuukaudessa. Saldoluovuilla mitattuna hintatason kerrotaan nousseen viimeisen kuuden kuukauden aikana, vaikkakin kolme vastaajaa neljästä kertoo hintatason pysyneen ennallaan. Tulevan kuuden kuukauden aikana joka neljäs uskoo hintatason nousevan, kun laskuun uskoo vain 5 prosenttia vastaajista.

Henkilöstössä pientä lisäystarvetta

Vastausten mukaan henkilöstössä on muutostarvetta tulevan puolen vuoden aikana. Kaikki vastaajat työllistävät tällä hetkellä 5276 henkilöä ja puolen vuoden kuluttua arvelivat työllistävänsä 5402 henkilöä eli lisäystä on 126 henkilöä. Suhteessa henkilöstömäärään, lisäystarvetta on erityisesti suunnittelijoilla, jotka uskovat työllistävänsä 51 henkilöä nykyistä enemmän.

Usko yritystoiminnan tuloksellisuuteen hyvällä tasolla

Tulostason odotukset ovat pysyneet viime syksyn tasolla. 30 prosenttia vastaajista olettaa yritystoiminnan tuloksellisuuden kuluvana vuonna paremmaksi ja 54 prosenttia samaksi kuin edellisenä vuonna. Suunnittelijoiden odotukset ovat jonkin verran urakoitsijoiden odotuksia positiivisemmat.

Joka kuudes vastasi

Kysely lähetettiin maaliskuussa STULin ja NSS:n jäsenrekisteristä 1637 :lle sähköpostiosoitteensa ilmoittaneelle yritykselle. Tiedusteluun vastasi kaikkiaan 250 yritystä, joista sähköurakoitsijoita oli 225 ja sähkösuunnittelijoita 25. Vastausprosentiksi sähköurakoitsijoiden osalta muodostui 15 ja sähkösuunnittelijoiden osalta 31. Kyselyn kokonaisvastausprosentiksi tuli 15.

Linkit graafisiin kuvaajiin

[Rakennustuotanto kokonaisuudessaan tulevana puolivuotiskautena](#)

[Eri rakennustyyppien tuotantomuutokset tulevana puolivuotiskautena](#)

[Tarjouskyselyjen nykyinen määrä verrattuna tarjouskyselyjen määrään 3 kk sitten](#)

[Nykyinen työkanta verrattuna työkantaan puoli vuotta sitten](#)

[Arvio yritystoiminnan tuloksellisuudesta kuluvana vuonna verrattuna edelliseen vuoteen](#)

Poimintoja vastaajien avoimista palautteista:

- *Suhdannetilanne huippukorkealla ja hinnat "huippu" matalalla. Alalla tuntuu olevan laimentumatonta kiinnostusta rahoittaa kiinteistöjen rakentamista. Tämä on sen verran merkittävä tuki (tietenkin myös vientiteollisuudelle), että tätä kannattaisi jo mainostaa, voisi loppua turha marina jostain mitättömästä työajan pidentämisestä siihen paikkaan.*

- *Virkamiesten päätökset ja erityisesti Finnvera toiminta hidastaa juuri toimintaa / kasvua. Erittäin vahvasti. Asiat nyt vain odottaa.....ja odottaa. Työmäärä padon takana kasvaa vain kaiken aikaa, kun pitää odottaa Finnveran pienen pientä päätöstä. Lupailuista huolimatta on vähän toimintaa. Muuten menee jotenkin.*

- *Tarjouslaskennassa on pitkästä aikaa hyvin erilaisia kohteita. Laadulla ja yrityksen osaamistasolla/referensseillä ei ole kuitenkaan edelleenkaan mitään painoarvoa vaan halvin hinta ratkaisee -> paljon tarjoajia -> huono hintataso. Selvästi nykyään enemmän kohteita kilpailutetaan kokonaisurakkana rakennusliikkeille.*

- *Hei! Töitä on hyvin tarjolla vaikka teen yksin niin silti minulle tarjotaan jopa isohkoja projekteja joita en resurssi pulan takia pysty mitenkään hoitamaan mutta kysytään silti eli jos tänä päivänä haluaa tehdä töitä niin se onnistuu ihan helposti!*

- *Ihmettelyn hintatason alhaisuutta vuodesta toiseen.*

- *Urakat on kilpailtu niin, ettei ilman laskentavirhettä niitä ole normaalikatteella*

mahdollisuus saada.

Isot Firmat käyttää häikäilemättömäsi pieniä yrityksiä pankkinaan maksuehdoillaan.

- Hiljaista on rakentamisrintamalla. Asiakkaat/tiedustelijat valittaa rakentamisen kalleutta yleensä.....kyllä se tietysti onkin, verottaja kiristää palkansaajaa vaikka yleinen korkotaso olisi edullinen rakentajalle/velanottajalle. Ostovoima on viety, säästäminen ja alkupääoman hankinta on tehty todella vaikeaksi, varat ja ansiot menee pääosin vuokraan, kulkuvälineisiin ja ruuan hankintaan...

- AMK tasoiset TATE koulutusmäärät ovat pk seudulla käsittämättömän pienet. Ei missään suhteessa kysyntään. Tilastot ovat tämän näyttäneet jo aikoja sitten, mutta mitään ei ole tehty

- Projektipäällikkötasoisista resursseista pulaa