

Suhdannekatsaus maaliskuu 2017

Rakentamisen positiivinen vire vahvistunut

Usko rakentamiseen on edelleen vahvistunut, sillä ensimmäistä kertaa yli kymmeneen vuoteen tuotannon odotetaan kasvavan kaikilla rakentamisen osa-alueilla.

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL:in ja Sähkösuunnittelijat NSS:n yhteisen suhdannetiedustelun mukaan usko rakentamiseen on viimeisen vuoden aikana jatkanut vahvistumistaan. Syksyn 2014 jälkeen alkanut positiivinen kehitys on jatkunut; sekä urakoitsijoiden että suunnittelijoiden osalta näkymät ovat koko suhdannekyselyhistorian parhaat.

Vastauksissa näkyy rakentamisalan hyvä suhdannetilanne. Kokonaisuutena odotukset rakentamisen suhteen ovat positiiviset ja vaikka alueellisesti vaihtelut ovat edelleen suuria, ovat erot alueiden välillä kaventuneet. Pohjois-Savossa, Varsinais-Suomessa ja Päijät-Hämeessä toimivien yritysten näkymät ovat parhaimpia. Sekä urakoitsijoiden että suunnittelijoiden odotukset ovat parantuneet eniten Toimisto- ja liikerakentamisen osalta. Suurimmat kasvuodotukset ovat asuntojen korjausrakentamisen osalta.

Kasvuodotuksia kaikilla tuotannon osa-alueilla

Jokaisen alalla tehdyn suhdannetiedustelun perusteella myönteisimmät odotukset ovat olleet korjausrakentamisesta. Asuntojen ja muun korjausrakentamisen uskoo kasvavan tai vähintäänkin pysyvän ennallaan tulevana puolivuotiskautena yli 96 prosenttia vastaajista. Vastaava luku asuntotuotannon osalta on 92 prosenttia. Suurin muutos odotuksissa on toimisto- ja liikerakentamisessa, jossa 26 prosenttia yrityksistä odottaa tuotannon kasvavan ja 58 prosenttia pysyvän ennallaan.

Tarjouskyselyt lisääntyneet ja työkanta vakaa

Tarjouskyselyjen tilanne on parantunut molemmilla vastaajaryhmillä. Työkannan osalta urakoitsijat odottavan tilanteen pysyvän ennallaan, kun taas suunnittelijoiden odotukset ovat positiiviset. Työkannan mediaani on 4 kuukautta, joka on samalla tasolla kuin syksyllä tehdyssä tiedustelussa. Hintatason odotetaan nousevan seuraavan puolen vuoden aikana.

Henkilöstössä pientä lisäystarvetta

Vastausten mukaan henkilöstössä on muutostarvetta tulevan puolen vuoden aikana. Kaikki vastaajat työllistävät tällä hetkellä 5316 henkilöä ja puolen vuoden kuluttua arvelivat työllistävänsä 5427 henkilöä eli lisäystä on 111 henkilöä. Lisäystarvetta on sekä suunnittelijoilla että urakoitsijoilla, jotka uskovat työllistävänsä 54 henkilöä nykyistä enemmän.

Usko yritystoiminnan tuloksellisuuteen on parantunut

Tulostason odotukset saldoluovulla mitattuna ovat parantuneet selvästi viimeisen vuoden

aikana. 35 prosenttia vastaajista olettaa yritystoiminnan tuloksellisuuden kuluvana vuonna paremmaksi ja 50 prosenttia samaksi kuin edellisenä vuonna.

Joka viides vastasi

Kysely lähetettiin maaliskuussa STULin ja NSS:n jäsenrekisteristä 1 680:lle sähköpostiosoitteensa ilmoittaneelle yritykselle. Kyselyn vastausprosentti oli 16.

Graafit:

[Eri rakennustyyppien tuotantomuutokset tulevana puolivuotiskautena](#)

[Rakennustuotanto kokonaisuudessaan tulevana puolivuotiskautena](#)

[Tarjouskyselyjen määrä verrattuna tarjouskyselyjen määrään 3 kk sitten](#)

[Työkanta nyt verrattuna työkantaan puoli vuotta sitten](#)

[Arvio toiminnan tuloksellisuudesta tänä vuonna verrattuna edelliseen vuoteen](#)

Poimintoja avoimista vastauksista:

- *Ennustaminen on vaikeaa - vaikka nyt vaikuttaisi hyvältä, niin päättäjät pähkäpäävät voivat pilata kaiken, vaikka vain yhdellä lausunnolla...*
- *Valtakunnallisilla yrityksillä tuntuu olevan rahaa tehdä urakoita aivan naurettavalla hintatasolla, pk-yrityksillä ei yksinkertaisesti riitä raha.*
- *Julkinen sektori rakennuttaa yhä enenevässä määrin kohteita projektinjohto / allianssi -periaatteella; tämä tarkoittaa, ettei pk-yrityksillä ole mitään asiaa noihin urakoihin.*
- *Asuntotuotannon sopimus pitäisi ehdottomasti sanoa irti, koska sitä ei ole enää vuosiin todellisuudessa noudatettu. Eikä sitä voi sen kalleuden vuoksi noudattaakaan. Lasten tekemä hinnoittelu.*
- *Vuoden alusta hiljentynyt huomattavasti.*
- *Vuoden alusta muillakin tuntemillani urakoitsijoilla työkanta väheni.*
- *Kilpailu on edelleen haasteellista ja ammattitaitoisen henkilöstön saanti heikohkoa.*
- *Palvelutyypin asennustoiminnan suhteellinen painoarvo vääristää tilauskannan pituutta. Usein päivän työt tulee pitkin päivää.*
- *Paljon paremmalta näyttää kuin vuosi sitten.*
- *Töitä on tarjolla vuoden aikaan nähden hyvin!*
- *Edelleen näyttää positiiviselta.*
- *Rakentamiskulttuuri /menetelmä on muuttunut ja muuttuu edelleen ..*
- *Alkuvuosi oli hiljaista tammi/helmi. Helmikuun lopulla lähti vilkastumaan.*
- *Linjasaneeraukset kasvaneet huomattavasti.*
- *Nyt olisi paikka saada monen vuoden jälkeen parempaa hintaa markkinoilta, mutta samalla sapluunalla hinnoitellaan, on lama tai ei.*
- *Palkkakehitys huolettaa. Viron työvoiman vaikutus hintoihin näkyy.*