

RealGO – Voittavat liiketoimintamallit ja talotekniikka digitaalisuuden aikakaudella

Hankkeessa kehitettiin ratkaisumalleja, joilla voidaan edistää laadukkaiden digitaalisuutta hyödyntävien taloteknisten ratkaisujen yleistymistä kiinteistö- ja rakennussektorilla. Hankkeen keskeisiä löydöksiä oli, että älykkään tekniikan hyödyt kiinteistön omistajalle ovat huomattavasti suuremmat, kun niitä tarkastellaan laajasti koko kiinteistöliiketoiminnan näkökulmasta yksittäisen kiinteistön asemesta.

Hankkeessa kehitettyä Aalto Space Sisäilmapalvelua voidaan käyttää ohjekirjana älykkäiden taloteknisten palveluiden suunnittelussa. Hankkeessa tuotetun työkalun ja laskuesimerkkien avulla havainnollistetaan, miten älykkääseen talotekniikkaan investoiminen perustellaan. Tutkimuksen johtopäätösten avulla voidaan edistää älykkäisiin rakennuksiin ja palveluihin kohdistuvia investointeja.

Hankkeen johtamisesta ja koordinaatiosta vastasi Aalto-yliopiston Rakennetun ympäristön laitoksen Kiinteistöliiketoiminnan tutkimusryhmä. Tutkimus toteutettiin poikkitieteellisessä yhteistyössä Aalto-yliopiston Energiatekniikan laitoksen LVI-tutkimusryhmän, Tietotekniikan laitoksen, Aalto IT:n sekä Aalto-yliopistokiinteistöjen kanssa.

Hankkeen rahoittajina ovat STUL/Tiklin sähköasennusalan rahasto, Sähköturvallisuuden edistämiskeskus STEK, Rakennustuotteiden laatu säätiö sekä Aalto-yliopisto. Ajallisesti hanke sijoittui välille 6/2017 – 9/2018.

[RealGO-raportti](#)